Miljöförvaltningen
Avdelningen för stadsmiljö

Tjänsteutlåtande
Dnr 2025-5620
2026-10-02

Handläggare
Ulrika Kvartoft Kruså
Telefon: 08-508 28 935

Till
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
2026-11-03, p. 10

Detaljplan för Putten 15, Norrmalm

Remiss från Stadsbyggnadskontoret Dp 2025-03557

Förvaltningens förslag till beslut

1. Godkänna miljöförvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Justera beslutet omedelbart.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utveckling av fastigheten Putten 15 med en till- och påbyggnad, för i huvudsak kontors- och centrumverksamhet. Planen ska även bidra med en förbättring av stadsmiljön kring bebyggelsen genom att utveckla platsen vid Malmskillnadsgatan.

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har upprättats under detaljplanearbetet. MKB:n har avgränsats till att beröra kulturmiljö och riksintresset för kulturmiljövården Stockholms innerstad med Djurgården.

I det miljö- och hälsounderlag som förvaltningen tog fram för planen under 2025 lyftes följande miljö- och hälsofrågor att beakta i planarbetet: ljudkvalitet, vibrationer och stomljud, luftkvalitet, dagvatten och skyfall, markföroreningar samt ekosystemtjänster. Samtliga av dessa frågor har enligt miljöförvaltningen utretts tillfredställande inför samrådet av planen. Utredningarna till planen visar enligt förvaltningen att planen möjliggör lämplig markanvändning ur miljö- och hälsosynpunkt. Resultaten från utredningarna behöver dock sammanfattas tydligare i planbeskrivningen.

Miljöförvaltningen
Avdelningen för stadsmiljö

Fleminggatan 4
Box 8136
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 28 935
ulrika.kvartoft.krusa@stockholm.se
start.stockholm

Bakgrund

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (MHN) har från stadsbyggnadsnämnden fått rubricerat samrådsförslag till detaljplan för synpunkter senast den 9 november 2026.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utveckling av fastigheten Putten 15 med en till- och påbyggnad, för i huvudsak kontors- och centrumverksamhet. Planen syftar även till att aktivera gatufasaderna med publika ytor i bebyggelsens bottenvåningar. Planen ska även bidra med en förbättring av stadsmiljön kring bebyggelsen genom att utveckla platsen vid Malmskillnadsgatan.



Orienteringsbild. Vy över planområdet med byggnaden inom fastigheten Putten 15 markerad med rött.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL eller MB att en miljöbedömning behöver göras. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har upprättats under detaljplanearbetet. MKB:n har avgränsats till att beröra kulturmiljö och riksintresset för kulturmiljövården Stockholms innerstad med Djurgården.

Förvaltningens synpunkter och förslag

I det miljö- och hälsounderlag som förvaltningen tog fram för planen under 2025 lyftes följande miljö- och hälsofrågor att beakta i planarbetet: ljudkvalitet, vibrationer och stomljud, luftkvalitet, dagvatten och skyfall, markföroreningar samt ekosystemtjänster.

Samtliga av dessa frågor har enligt miljöförvaltningen utretts tillfredställande inför samrådet av planen. Utredningarna till planen visar enligt förvaltningen att planen möjliggör lämplig markanvändning ur miljö- och hälsosynpunkt. Resultaten från utredningarna behöver dock sammanfattas tydligare i planbeskrivningen.

Nedan redovisar miljöförvaltningen kortfattat resultaten från utförda miljö- och hälsoutredningar och miljöförvaltningens ställningstaganden i de olika sakfrågorna.

Luftkvalitet

Både nuvarande miljökvalitetsnormer samt de kommande gränsvärdena enligt kommande EU-direktiv klaras inom planområdet. På takterrasser samt på platsen vid Malmskillnadsgatan uppnås även miljökvalitetsmålen för både PM10 och NO2.

Den planerade påbyggnaden av fastigheten innebär en liten förtätning av gaturummet vilket gör att halten av luftföroreningar ökar marginellt på Mäster Samuelsgatan jämfört med ett nollalternativ samma år utan påbyggnad. På Sveavägen beräknas halterna bli något lägre i och med påbyggnaden. Vid Malmskillnadsgatan är skillnaderna obetydliga. Denna förändring av halter uppstår på grund av förändrade vindmönster som skapas då gaturummet mot Sveavägen får en mer sammanhållen fasad samt då gaturummet vid Mäster Samuelsgatan förtätas något.

I både noll- och utbyggnadsalternativet beräknas det kommande EU-gränsvärdet överskridas för PM10 längs med cykelbanor och delar av trottoarer utefter Sveavägen i anslutning till planområdet. Området med beräknade halter över EU-gränsvärdet längs Sveavägen är mindre i utbyggnadsalternativet jämfört med nollalternativet, men områdets utbredning förändras något. I utbyggnadsalternativet ökar PM10-halterna på Sveavägen strax norr om planområdet i jämförelse med nollalternativet år 2035. Miljöförvaltningen anser att det är acceptabelt med denna marginella ökning (<0,2 µg/m3 vilket är inom luftförorenings-modellens felmarginal) som sker på trottoaren där cykelparkering, busskur och växtbäddar finns. I två beräkningsrutor (1 x 1 m) innebär ökningen att halten är över EU-gränsvärdet i utbyggnadsalternativet men inte i nollalternativet.

Mark

I utförd porgasundersökning inom Kv. Putten 15 har inga halter av klorerade- eller halogenerade lösningsmedel uppmätts. Den marginella halt av aceton som uppmätts i porluften, i en

provtagningspunkt under bottenplattan, underskrider med stor marginal Arbetsmiljöverkets hygieniska gränsvärden i inomhusluften.

Det går enligt den miljötekniska markundersökningen inte att utesluta att det förekommer föroreningar i fyllnadsmaterialet i de massor som eventuellt kommer hanteras vid schakt på Malmskillnadsgatan. Det rekommenderas därför enligt undersökningen att provtagning och klassificering av jord utförs i samband med att markarbeten påbörjas. Miljöförvaltningen delar denna uppfattning.

Dagvatten och skyfall

Planförslaget innebär en minskning av hårdgjorda ytor då det tillförs mer grönyta vid platsen på Malmskillnadsgatan samt gröna tak på byggnaden. Dessa gröna tillskott möjliggör fördröjning samt viss rening av dagvatten.

Föroreningsberäkningarna indikerar att mängden föroreningar som når recipienterna minskar i och med planerad exploatering. Miljöförvaltningen är positivt till att befintliga kopparstammar avlägsnas, vilket innebär ett mindre tillflöde av koppar till Strömmen och Mälaren-Riddarfjärden.

Planförslaget anses enligt dagvattenutredningen inte medföra en försämrad skyfallssituation inom planområdet eller för nedströms liggande fastigheter. Miljöförvaltningen delar denna uppfattning.

Buller, vibrationer och stomljud

Fasta installationer, som idag kan orsaka bullerstörningar till närliggande bostäder, kommer generellt bytas ut. Projektet hanterar krav avseende bullernivåer inomhus för kontors- och centrum-verksamhet med nya fönster/fasader samt ur bullersynpunkt genomtänkt planlösning.

Mätningar visar att komfortvibrationerna i fastigheten är mycket låga från biltrafiken i Klaratunneln samt från tunnelbanan. Högsta vibrationshastighet uppmättes till 0,06 mm/s, att jämföra med riktvärdet 0,40 mm/s, vilket främst används för bostäder. Stomljud från tågpassager var hörbart i källarvåningen och bedömdes överskrida riktvärdet LAFmax 32 dB, vilket är det riktvärde som främst används för bostäder. För kontors- och centrumverksamheter används ofta mer tillåtande riktvärden. I källarplan planeras inga stadigvarande vistelseytor varför nivåer över LAFmax 32 dB enligt bullerutredningen bör godtas. Miljöförvaltningen delar denna uppfattning. På kontorsvåningsplan överskrider stomljudsnivåerna inte bakgrundsnivåerna. Stomljudet är inte hörbart och bedöms

därför enligt utredningen uppfylla LAFmax 32 dB. Miljöförvaltningen delar denna bedömning.

Ekosystemtjänster

Miljöförvaltningen är positiv till att platsen på Malmskillnadsgatan rustas upp med planteringsbäddar med stora träd och att taken förses med utökad växtlighet. Detta möjliggör för ekosystemtjänster som exempelvis temperaturreglering, biologisk mångfald, dagvattenhantering och rekreation.

Övrigt

Miljöförvaltningen är positiv till att dagsljusfrågan har utretts inom planarbetet. Utredningen avseende dagsljus visar att rekommenderade dagsljusnivåer enligt standarden EN 17037 samt tidigare krav enligt BBR (de nuvarande BBR-föreskrifterna anger inte längre några numeriska dagsljuskrav) är svåra att uppfylla i byggnaden med dess djupa kontorsplan. Utredningen ger rekommendationer på kompensationsåtgärder som exempelvis:

- funktioner som är beroende av dagsljus (t.ex. arbetsplatser, samarbetsytor) bör placeras närmare fasaden,
- skapa interna glaspartier för att släppa in ”lånat ljus” och förbättra utblick även i djupa delar av byggnaden,
- använd material med högre ljusreflektans.

Miljöförvaltningen ser gärna att möjliga kompensationsåtgärder studeras vidare i planprojektet.

Anna Hadenius
Förvaltningschef

Maria Svanholm
Avdelningschef

Bilagor

Detaljplaneförslag för Putten 15 finns att hämta via följande länk: https://etjanster.stockholm.se/Byggochplantjansten/pagaendeplanarbeten/2025-03577